



# COMUNE DI DONORI

Provincia Sud Sardegna

*Ufficio Tecnico*

\*\*\*\*\*

Piazza Italia, 11 – Tel. 070 981020 – e-mail [utc@comune.donori.ca.it](mailto:utc@comune.donori.ca.it) pec: [protocolldonori@pec.it](mailto:protocolldonori@pec.it)

## AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI TRIENNIO 2021/2023 – CIG. 8776914A8D

---

### AVVISO

Il Comune di Donori intende procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara e previa pubblicazione di "Avviso di manifestazione di interesse" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla relativa procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020.

La presente indagine di mercato non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente con atto motivato.

Successivamente all'indagine di mercato, la Stazione Appaltante svolgerà una procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 nel Sistema del Mercato elettronico Centrale di acquisto territoriale Sardegna Cat, invitando alla negoziazione gli operatori economici individuati sulla base del presente avviso, iscritti al Mercato elettronico Regionale Sardegna Cat e abilitati alla Categoria merceologica AL23 - Servizi di pulizia.

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato l'Ente procederà alla costituzione di un elenco delle Ditte in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso.

L'Ente si riserva la facoltà di ammettere alla procedura tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti qualora le domande pervenute e in regola siano in numero massimo di cinque o di procedere ad una selezione a mezzo sorteggio pubblico delle cinque ditte da invitare alla gara qualora le manifestazioni di interesse pervenute fossero più di cinque.

Il sorteggio pubblico avrà luogo presso la sala consiliare del comune di Donori il giorno 08.06.2021 alle ore 13:00;

Sono ammessi a partecipare alla presente indagine di mercato i soggetti iscritti al portale di Acquisto Territoriale Sardegna CAT, singoli, consorziati, temporaneamente raggruppati o aggregati, di cui all'art. 45 D.lgs. n. 50/2016, ai sensi e nel rispetto delle condizioni di cui agli art. 47 e 48 D.lgs. n. 50/2016.

## **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Donori  
Piazza Italia, 8 – 09040 Donori (SU);  
e-mail [utc@comune.donori.ca.it](mailto:utc@comune.donori.ca.it)  
pec: [protocollodonori@pec.it](mailto:protocollodonori@pec.it)  
tel 070/981020

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Per. Ind. SPADA Gian Marco – Istruttore ufficio tecnico;

## **OGGETTO DELL'APPALTO**

Servizio di pulizia degli immobili comunali

## **IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO**

€. **66.172,36** escluso IVA (compresi €. 1.200,00 per oneri sicurezza e €. 48.305,40 per costo personale non soggetti a ribasso);

## **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

A corpo secondo quanto previsto nel capitolato Speciale d'Appalto

## **DURATA DEL CONTRATTO**

Mesi 36 (trentasei) dalla data di avviamento del servizio.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 comma 3 lettera A) del D.lgs 50/16

## **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

I partecipanti alla procedura non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, in particolare non devono trovarsi in ogni caso in nessuna ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e non devono aver avuto applicazione di alcuna sanzione o misura cautelare che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

## **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

L'operatore economico ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 deve essere iscritto nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto. Per le Cooperative Sociali è necessaria l'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative istituito ai sensi del D.M. 23/06/2004 presso il Ministero delle Attività produttive (indicare numero, data, sezione iscrizione, categoria di appartenenza), oppure l'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali o iscrizione ad analogo registro della Regione di appartenenza o dello Stato aderente all'UE.

## **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE**

I soggetti partecipanti devono possedere i requisiti di capacità tecnica e professionale ai sensi dell'articolo 83, comma 6 D.lgs. n. 50/2016: aver effettuato nel triennio precedente l'appalto un'esperienza nella gestione del servizio oggetto dell'appalto, senza demerito.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso.

Gli operatori economici interessati alla presente procedura dovranno esprimere la propria manifestazione d'interesse **entro e non oltre il termine perentorio del 7 giugno 2021**, pena l'irricevibilità della stessa, tramite procedura Rdl, utilizzando il modello "Manifestazione di interesse", parte integrante del presente avviso.

A pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta (Manifestazione di interesse, DGUE, e documento di identità del sottoscrittore) dovrà essere trasmessa nella forma di documento informatico, firmato digitalmente dal Legale rappresentante. Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

Non sottoscritte dal Legale rappresentante;  
Non accompagnate da copia documento di identità in corso di validità se necessario;  
Pervenute oltre il termine previsto;  
Non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione;  
Presentate da operatori economici non regolarmente iscritti al Mercato Elettronico - Centrale di Acquisto Territoriale Sardegna CAT.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Responsabile Unico del procedimento Per. Ind. SPADA Gian Marco al n. 070 981020 oppure al seguente indirizzo di posta elettronica [utc@comune.donori.ca.it](mailto:utc@comune.donori.ca.it) pec: [protocolodonori@pec.it](mailto:protocolodonori@pec.it) o attraverso messaggistica CAT;

Il presente avviso è pubblicato:

sul sito internet dell'Ente <https://comune.donori.ca.it/> nella sezione Amministrazione Trasparente e nel sito istituzionale della Regione Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) alla sezione bandi e gare.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*(Per. Ind. SPADA Gian Marco)*